

マンション	価格	3,620 万円	交通	JR総武線「船橋駅」徒歩3分・京成本線「京成船橋駅」徒歩1分	所在	ルネライタワー 船橋

## ルネライタワー 船橋

### 生活しやすい駅近マンション

必要なものが徒歩圏内で全て揃う、生活利便性の高いマンション。きれいに管理されていることも魅力。賑わう駅から少し入れば、昔ながらの懐かしい街並みにホッとします。



シャープな外観



エントランスまでのコリドー



【間取り図】  
58.57m<sup>2</sup>  
2LDK

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



- 京成船橋駅より徒歩1分！
  - JR船橋駅より徒歩3分！
  - ダブルオートロックシステム採用
  - 監視員とガードマンによる24時間有人管理
- 整然としたエントランスロビー しっかりとしたセキュリティ 2つのタワーパーキング

所在地 (住居表示)	船橋市本町4丁目44-25		
権利	所有権		
敷地面積	2,630.31 m <sup>2</sup>		
共有持分	/		
用途地域	商業地域		
借地料	/	借地期間	/
専有面積 (壁芯)	58.57 m <sup>2</sup>	バルコニー	10.25 m <sup>2</sup>
		ポーチ	m <sup>2</sup>
間取り	2LDK		
構造	鉄筋コンクリート造21階建8階部分		
築年月	平成17年1月		
分譲会社	総合地所株式会社		
施工会社	三井住友建設株式会社		
管理形態	137戸	物件種目	中古マンション
	全部委託	管理員	日勤
管理会社	総合ハウジングサービス株式会社		
管理費	13,300円/月	地代	/
修繕積立金	9,720円/月	費用合計	23,020円/月
敷地内 駐車場	空き有 16,000~18,000円/月		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
現況	空家		
引渡	即時		
備考	◆ペット飼育可		

みずぐユニテッド 幕張ベイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 バティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介